

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ thông báo số 01-55/2024/TBĐG-GLKT ngày 25/12 năm 2024 của Công Ty đấu giá hợp danh gia lai Kon tum

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17c, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 270, tờ bản đồ số 19), địa chỉ: Thôn 3, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 302076 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/01/2008 mang tên **ông Nguyễn Công Hương và bà Phan Thị Thanh Minh**. Diện tích thửa đất theo GCN: 1587,5 m², diện tích thực tế theo sơ đồ đo đạc vị trí thửa đất là 1.574 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 1.474 m² đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất *Nhận tặng cho QSD đất*. Ghi chú trong GCN: Diện tích đất nằm trong quy hoạch đường Hồ Chí Minh là 380 m².

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 531;
- Phía Tây giáp thửa đất số 530;
- Phía Nam giáp hành lang đường Hồ Chí Minh;
- Phía Bắc giáp nương nước.

Tổng diện tích đo thực tế là 1574 m², diện tích giảm so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13,5 m² (Nguyên nhân giảm vì trước đây đo đạc bằng phương pháp thủ công nên dẫn đến sai số).

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Có 01 ngôi nhà cấp 4, đã cũ (Không xuất trình được giấy phép xây dựng), kết cấu: tường xây gạch, có tô trát vữa xi măng, móng đá, nền lát gạch men, cụ thể:

- Nhà chính: có diện tích 6,825 m² và 76,125 m², mái lợp tôn, xà gỗ cầu phong gỗ (không đóng la phong), cửa sắt.

- Nhà bếp: có diện tích 39,68 m², mái ngói, xà gỗ với kèo gỗ, lamri gạch men, cửa gỗ.

- Có 01 giếng đã hư hỏng (không còn sử dụng được) và 01 sân nền bê tông đã hư hỏng.

Ngoài các tài sản đã kê biên xử lý nêu trên, hội đồng kê biên xử lý tài sản không kê biên tài sản nào khác của ông Nguyễn Công Hương và bà Phan Thị Thanh Minh và đã có sự thỏa thuận thống nhất giữa các bên liên quan không kê biên, xử lý các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 329 + 330, tờ bản đồ số 07 + 03 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 302076 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/01/2008 mang tên ông Nguyễn Công Hương và bà Phan Thị Thanh Minh.

+ Mái vòm sắt, hàng rào lưới B40 xung quanh nhà (đã cũ) và một số hoa màu trên thửa đất số 17c, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 270, tờ bản đồ số 19).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **14/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/01/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **17/01/2025** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.375.457.400 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 1.191.189.600 đồng.

+ Công trình xây dựng: 184.267.800 đồng.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **15,16,17/01/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

• Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 20/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Xã ĐăkLa.
- Cục THADS tỉnh (Đăng Tin);
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

